



**ГРУППА  
УПРАВЛЯЮЩИХ  
КОМПАНИЙ**

# **ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ 2021 Г. ЭНГЕЛЬСА, 32А**

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам новую форму отчета за третий квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



**ЧТО БЫЛО**



**КАК СТАЛО**



## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

### Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

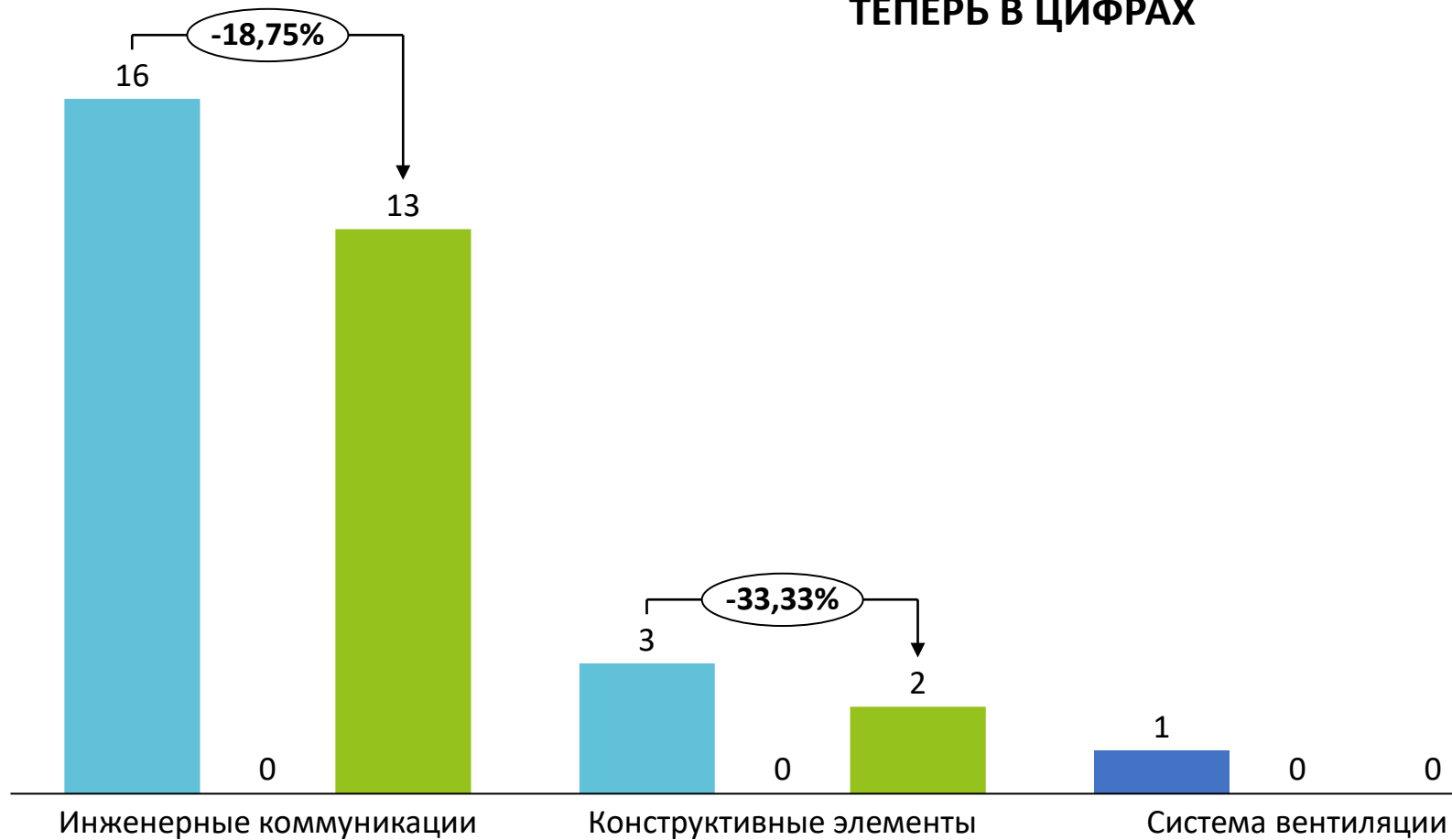
Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	16	0	13	3	0	2	1	0	0	0	0	0

### Перечень работ за 3 квартал 2021 года

Энгельса, 32а	Косметический ремонт входных групп.
	Локальный ремонт кровли
	Ремонт качели на детской площадке.
	Локальный ремонт стен в месте общего пользования 2
	Устройство декоративной пластиковой решетки на нише над электрощитком на 10 эт.
	Косметический ремонт стен вокруг светильников в местах общего пользования 1-3

## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Мы ждали, но ничего  
не было

Лифтовое оборудование

Общее количество    Аварийные    Выполнено



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА  
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Увы, заявок не поступило



0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

Электрические сети

Телекоммуникационные системы

Контрольно-  
измерительные приборы

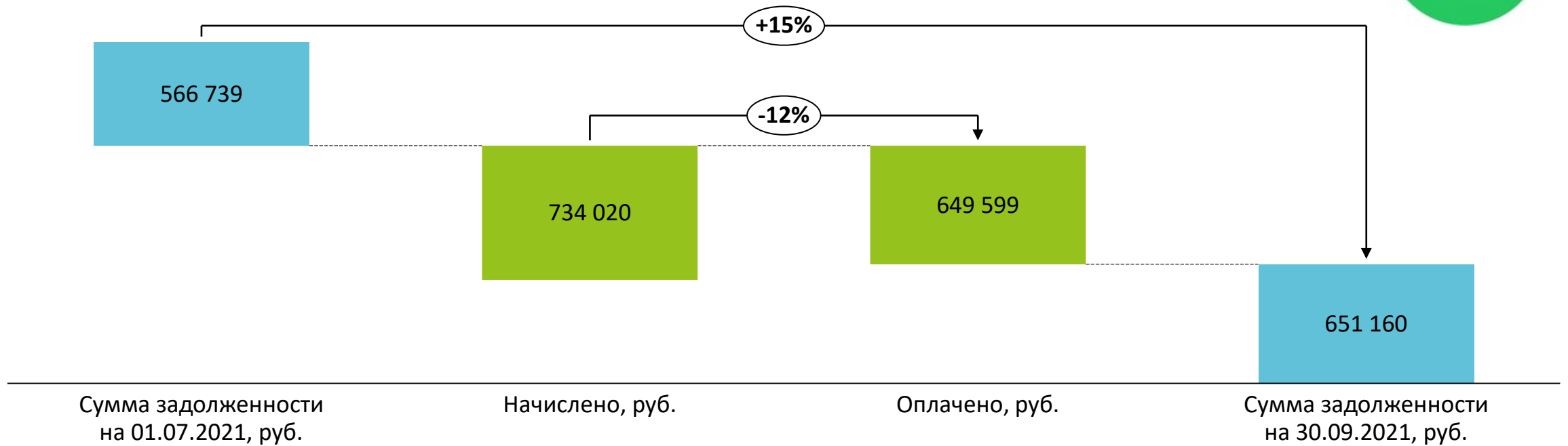
Пожарная система



ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ  
СНАЧАЛА В БУКВАХ

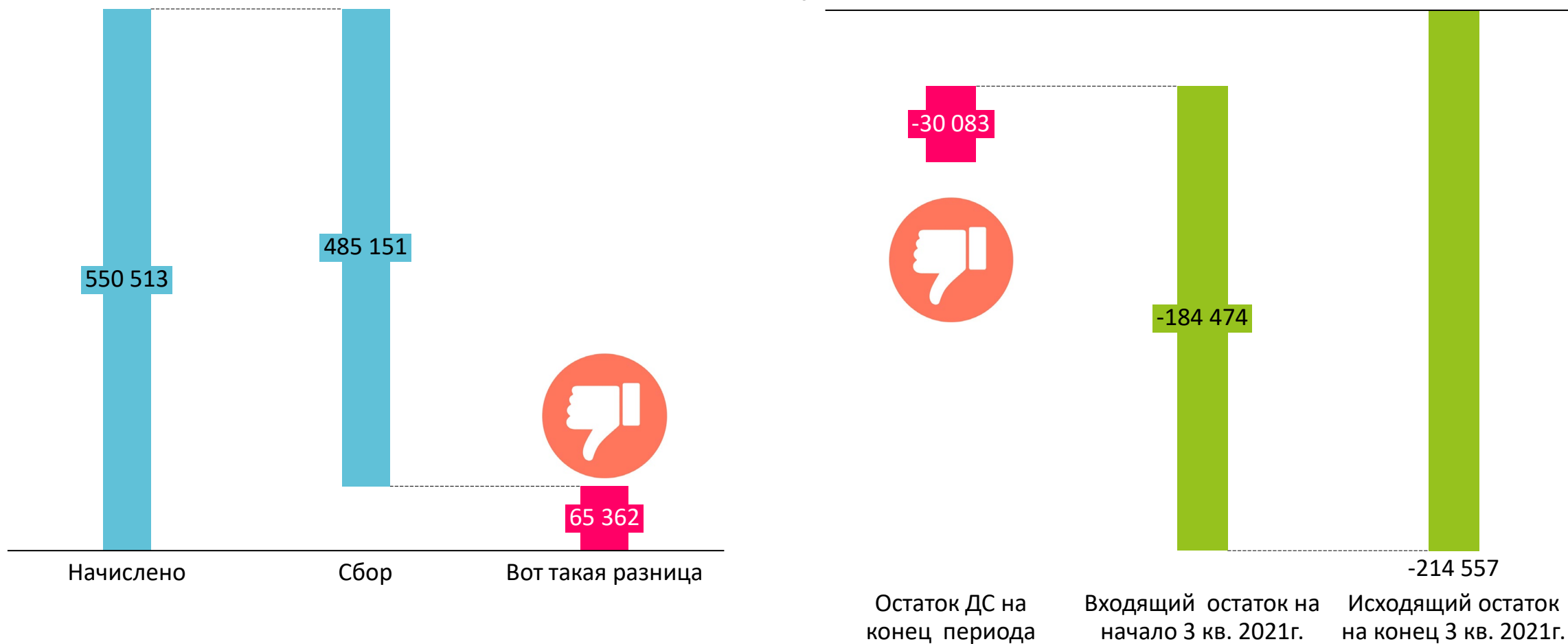
Адрес	Сумма задолженности на 01.07.2021, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Сумма задолженности на 30.09.2021, руб.
Ул. Энгельса, 32а				
Жилищные услуги (долг перед УО)	303 079	552 063	485 151	369 991
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	263 660	181 957	164 448	281 169
<b>Итого</b>	<b>566 739</b>	<b>734 020</b>	<b>649 599</b>	<b>651 160</b>

АДРЕС	Кол-во должников	Сумма задолженности свыше 4х месяцев	Средняя сумма долга	Направлено досудебных претензий	Кол-во дел, переданных в суд	Кол-во полученных судебных Приказов/решений	Кол-во дел, переданных в ФССП	Кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке					
<b>Энгельса, 32а</b>													
Жилищные услуги(долг перед УО)	27	294 322	10 901	27	294 322	14	152 611	6	65 405	6	65 405	0	0
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	48	247 697	5 160	48	247 697	24	123 849	11	56 764	11	56 764	0	0
<b>Итого по МКД:</b>	<b>75</b>	<b>542 019</b>	<b>-</b>	<b>75</b>	<b>542 019</b>	<b>38</b>	<b>276 460</b>	<b>17</b>	<b>122 169</b>	<b>17</b>	<b>122 169</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ  
И СНОВА ЦИФРЫ

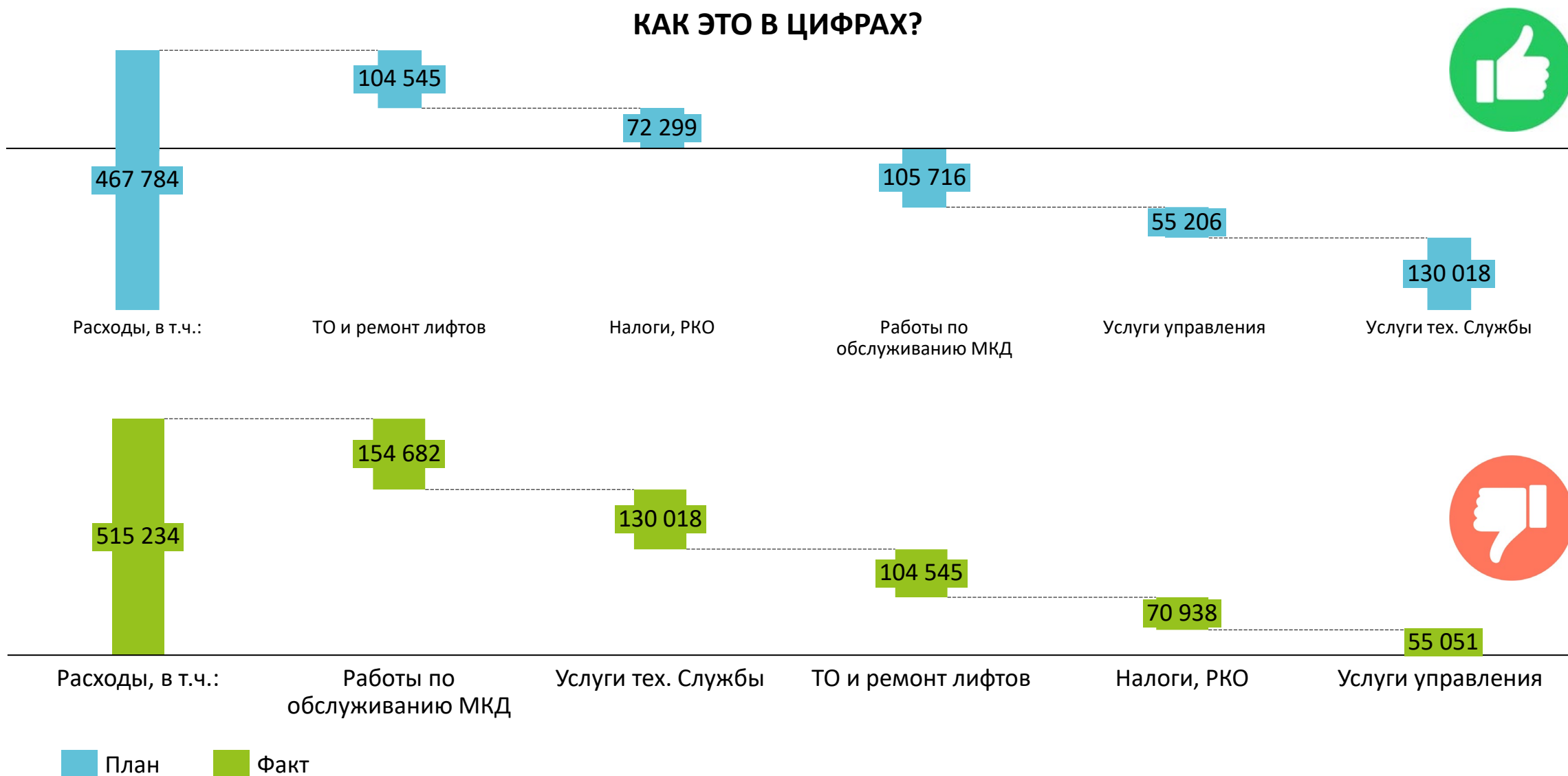
**ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ**  
**СНАЧАЛА В БУКВАХ**

Энгельса, 32а	3 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	552 062,00	550 513,00	-1549,00
Оплачено жителями	552 062,00	485 151,00	-66911,00
<b>Расходы, в т.ч.:</b>	<b>467 784,00</b>	<b>515 234,10</b>	<b>47450,10</b>
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	104 545,00	104 545,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	72 299,00	70 938,00	-1361,00
Работы по обслуживанию МКД	105 716,00	154 682,00	48966,00
Услуги управления	55 206,20	55 051,30	-154,90
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	130 017,80	130 017,80	0,00
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>84 278,00</b>	<b>- 30 083,10</b>	<b>54194,90</b>
<b>Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г.</b>	<b>- 184 474,07</b>	<b>- 184 474,07</b>	<b>0,00</b>
<b>Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г.</b>	<b>- 100 196,07</b>	<b>- 214 557,17</b>	<b>-314753,24</b>

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ  
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

## ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

### КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ  
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>  
С ЗАБОТОЙ О ВАС,  
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

